



Promoção



Realização



21 a 25 de setembro de 2009  
Hotel Maksoud Plaza – São Paulo

# Perícias em Custos de Obras Públicas

Edson Garcia Bernardes  
Perito Especializado em Cálculo de Desequilíbrio  
Econômico Financeiro de Contratos de Obras

# Comunicados

Os conceitos e opiniões apresentados nesta atividade são de responsabilidade exclusiva do palestrante.

O Congresso não se responsabiliza por opiniões ou pareceres emitidos por terceiros, associados ou não, ou pelo emprego indevido das informações aqui contidas.

É proibida a reprodução total ou parcial deste material sem a aprovação prévia e por escrito do XV COBREAP.



# O Mercado de Obras Públicas

## Protagonistas

- Empresas Públicas ( Contratantes )
- Construtoras ( Contratadas )
- Projetistas ( Projetos )
- Consultorias ( Fiscalização )
- Órgãos Externos ao processo licitatório ( TCU, TCE )
- Sindicatos



# EQUILÍBRIO ECONÔMICO FINANCEIRO CLAIM e ENFORCEMENT

Cultura Brasileira

- Cultura do Mercado Internacional
- Outros tipos de Perícias em Custos de Obras Públicas ( Superfaturamentos – TCU, IBRAOP )
- Nosso Momento Atual relativo ao Claim

# O Mercado para Peritos e Assistentes Técnicos

- Empresas Públicas ( Contratantes )
- Empresas Particulares ( Contratantes )
- Construtoras ( Contratadas )
- Consultorias ( Fiscalização )
- Órgãos Externos ao processo licitatório ( TCU, TCE ) - IBRAOP
- Sindicatos
- Judicário
- Câmaras de Arbitragem



# O MÉTODO COMPARATIVO e o Claim

## Método Comparativo de Avaliação

- A descrição do desequilíbrio econômico financeiro
- A comprovação do desequilíbrio econômico financeiros ( Registros )

- Avaliação do Desequilíbrio - Modêlos Matemáticos ( Planilha )

# Avaliação do Desequilíbrio - Modêlos Matemáticos ( Planilha)

MODÉLO MATEMÁTICO SINTÉTICO PARA VERIFICAÇÃO DO PREÇO DE VENDA				
MONITORAMENTO DE DIFERENÇAS NOS CUSTOS COM CÁLCULO DE BDI				
CONTRATANTE: NOME DO ÓRGÃO				
OBRA : NOME DA OBRA				
<b>PRAZO</b>	<b>10,00</b>	<b>meses Po=</b>	<b>932.577,47</b>	
RESUMO				
DISCRIMINAÇÃO		VALOR (R\$)	% SB CUSTO PRELIMINAR	
<b>CUSTO PRELIMINAR ( DIRETOS )</b>		<b>607.559,43</b>		<b>100,00%</b>
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		119.000,00		19,59%
EQUIPAMENTOS		7.500,00		1,23%
DESPESAS VARIÁVEIS DIVERSAS		56.618,73		9,32%
SERVIÇOS TÉCNICOS		500,00		0,08%
<b>SUB-TOTAL - (ST)</b>		<b>791.178,16</b>		<b>130,22%</b>
DESPESAS ESCRITÓRIO		7.911,78	1,00%	1,30%
CARTA GARANTIA + ENDOSSO		2.100,00		0,35%
LUCRO BRUTO		39.558,91	5,00%	6,51%
DESPESAS FINANCEIRAS		15.823,56	2,00%	
<b>TOTAL DO CUSTO - (TC)</b>		<b>856.572,41</b>		<b>138,38%</b>
COFINS / PIS (sb / TC)		34.039,08	3,65%	5,60%
I.S.S. (sb / TC)		18.651,55	2,00%	3,07%
IR ESTIMATIVO+ CPMF		23.314,44	2,50%	3,84%
<b>PREÇO DE VENDA - (BDI)</b>		<b>932.577,47</b>		<b>153,50%</b>
<b>Observações: LUCRO BRUTO ORIGINAL</b>		<b>39.558,91</b>	<b>PREJUÍZOS COM DEEF</b>	<b>0,00</b>

# Avaliação do Desequilíbrio - Modêlos Matemáticos ( Planilha)

MODÉLO MATEMÁTICO SINTÉTICO PARA VERIFICAÇÃO DO PREÇO DE VENDA			
MONITORAMENTO DE DIFERENÇAS NOS CUSTOS COM CÁLCULO DE BDI			
CONTRATANTE: NOME DO ÓRGÃO			
OBRA : NOME DA OBRA			
<b>PRAZO</b>	<b>13,50</b>	<b>meses Po=</b>	<b>932.577,47</b>
RESUMO			
DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	% SB CUSTO PRELIMINAR	
<b>CUSTO PRELIMINAR ( DIRETOS )</b>	<b>637.559,43</b>		<b>100,00%</b>
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	160.650,00		25,20%
EQUIPAMENTOS	10.125,00		1,59%
DESPEAS VARIÁVEIS DIVERSAS	76.435,28		11,99%
SERVIÇOS TÉCNICOS	675,00		0,11%
<b>SUB-TOTAL - (ST)</b>	<b>885.444,71</b>		<b>138,89%</b>
DESPEAS ESCRITÓRIO	8.854,45	1,00%	1,39%
CARTA GARANTIA + ENDOSSO	2.100,00		0,33%
LUCRO BRUTO	39.558,91	5,00%	6,20%
DESPEAS FINANCEIRAS	44.272,24	5,00%	
<b>TOTAL DO CUSTO - (TC)</b>	<b>980.230,30</b>		<b>146,81%</b>
COFINS / PIS (sb / TC)	77.532,34	7,00%	12,16%
I.S.S. (sb / TC)	22.152,10	2,00%	3,47%
IR ESTIMATIVO+ CPMF	27.090,12	2,50%	4,34%
<b>PREÇO DE VENDA - (BDI)</b>	<b>1.107.604,86</b>		<b>173,73%</b>
<b>Observações: LUCRO BRUTO ORIGINAL</b>	<b>39.558,91</b>	<b>PREJUÍZOS COM DEEF</b>	<b>175.027,39</b>

# As Licitações e os Contratos Administrativos

## Condições de negócio definidas no momento da Licitação

- A contratação e o “Equilíbrio Econômico Financeiro do Contrato”
- Preço de Venda =  $CD \times ( 1 + BDI )$
- Áleas Ordinária e Extraordinária

# TEORIA DA IMPREVISÃO

- Caso Fortuito ( Mercado )
- Fato da Administração  
( Projeto Básico, Inadimplências, Ingerências, Licenciamentos, Modificações em Projetos, alongamentos de prazos )
- Fato do Príncipe ( Impostos )
- Força Maior( Guerras, terremotos, greves, incêndios)

# PREVISÕES LEGAIS

- Constituição Brasileira – art. XXXVII
- Lei 8.666/Junho 1993 – art. 57; 58 e 65
- Código Civil – art. 478 e 479

# SÍNTESE ( “flash”)

- A Licitação
- O Contrato Administrativo
- O “Equilíbrio Econômico Financeiro”
- Enforcement ( Administração Contratual )
- Claim ( Pleito Fundamentado na Avaliação do Desequilíbrio e no Direito Contratual)

# PALESTRANTE

## EDSON GARCIA BERNARDES

Construction Claim Expert

Engenheiro Civil UFMG 1977

Pós Graduações Eng Sanitária UFMG

Gestão em Inovações Tecnológicas UFLA

**Perito Especializado em Cálculo de Desequilíbrio  
Econômico Financeiro de Contratos de Obras**

[edson@embhel.com.br](mailto:edson@embhel.com.br)

[www.embhel.com.br](http://www.embhel.com.br)



**OBRIGADO PELA ATENÇÃO !**

