



XV COBREAP

AVALIAÇÕES PARA CRÉDITO
IMOBILIÁRIO: EXIGÊNCIAS, CONDIÇÕES
LIMITANTES E USO RESTRITO

PONTOS FORTES

- Reconhecimento do público
- Serviços quase constante
- Apoio do pessoal de engenharia

PONTOS FRACOS

- Baixa remuneração
- Exigência de metodologia única
- Documentação incompleta
- Imóvel adjudicado
- Deslocamentos

AMEAÇAS

- Dimensionamento pelo pico
- Mudança na política habitacional
- Recessão
- Crise no mercado imobiliário

OPORTUNIDADES

- A presença de agentes financeiros em eventos como este
- Formação de base de dados

COISAS QUE FAÇO SEM GOSTAR

- Fazer pesquisa onde não há negociação.

Avaliar imóvel adjudicado.

Visitar o apartamento errado.

“Criar” fatores para homogeneização,

Sem fundamentos para aquela região,

Mesmo assim ainda ter que avaliar.

O morador não permitir você entrar

Pra vistoria do imóvel avaliando,

Medir casa com o cachorro ladrando,

SÃO AS COISAS QUE FAÇO SEM GOSTAR

COISAS QUE FAÇO DE BOM GRADO

- Ser sócio fundador do INEAP.
Encontrar bom modelo na inferência.
Assistir a uma boa conferência,
Como estas que tem no COBREAP.
Ser conselheiro do glorioso IBAPE,
E de algumas instituições credenciado,
Sonhando em ser bem remunerado,
Pela oportunidade que agora já desponta.
Verificar o depósito em minha conta
SÃO AS COISA QUE FAÇO DE BOM GRADO

MUITO OBRIGADO!!!!