



AVALIAÇÕES

Atividade	Título	Ementa	Participantes
Painel	Revisão ABNT NBR 14653-2 - Imóveis Urbanos: inovações e conceitos na versão de 2009	Apresentar texto revisado da ABNT NBR 14653-2 destacando as alterações mais representativas dos procedimentos, e suas conseqüências para avaliadores e contratantes	<p>Eng. Msc. Sérgio Antão Paiva Engenheiro civil, mestre em Ciências de Engenharia de Produção, Coordenador da Comissão de Estudos da ABNT em Engenharia de Avaliações e Perícias, engenheiro da CAIXA atuando na área de avaliação de imóveis especiais. Vice-presidente administrativo da SOBREA.</p> <p>Eng. Franck Esteves Ruffo Engenheiro Civil, Gerente de Avaliações de Imóveis da Caixa Econômica Federal.</p> <p>Engº Civil e Eletricista Frederico Correia Lima Coelho Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias, Professor do Curso de Pós-Graduação do IEC-PUC Minas/IBAPE-MG, Vice-Presidente do IBAPE-MG, Conselheiro do CREA-MG, Perito Judicial.</p>
Painel	Aspectos relevantes no processo de revisão da ABNT NBR 14653-2 e suas implicações no texto final produzido (Refazer)	Discussão de diversos temas polêmicos debatidos pela comissão de estudos no processo de revisão, com destaque para a questão da extrapolação, do conceito de Campo de Arbítrio, do Tratamento por Fatores e dos ajustes prévios no modelo de regressão múltipla	<p>Eng. Paulo Grandiski Pós graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações, Diretor de Normas do IBAPE, consultor das Câmaras Técnicas do IBAPE/SP, relator de diversas normas do IBAPESP e membro atuante das Comissões de Estudo de várias normas técnicas da ABNT. Consultor em perícias de engenharia e professor de cursos do IBAPE/SP, Mackenzie e IPT, entre outros e de pós-graduação.</p> <p>Eng.Msc. Osório Acciolly Gatto Engenheiro Mestre em Economia pela Universidade Mackenzie-SP, Presidente do IBAPE/SP, Professor de cursos do IBAPESP, entre outros e de pós graduação, Diretor Geral da Mercatto Assessoria e Avaliações S/C Ltda .</p> <p>Eng.Domingos de Saboya Barbosa Filho Especializado em engenharia econômica e pós-graduação em análise econômica. Fundador da SOBREA. Implantou Dep. de Perícias e Avaliações - SEPAV na Engenharia da PETROBRAS, onde trabalhou por 27 anos em Análise de Projetos: adequação técnica, viabilidade econômica e e</p>

Atividade	Título	Ementa	Participantes
Mesa Redonda	Formas de contratação de serviços de avaliações: especificações e precificações	Debater acerca das principais formas de contratação, tais como, concorrências públicas e a lei 8.666/93, os pregões, bem como especificações das contratações, elaboração de Termo de Referência e mitigação de falhas na contratação	<p>Eng. Celso de Sampaio Amaral Neto <i>Diretor Corporativo da Amaral d'Avila Engenharia de Avaliações, MBA em Real Estate pela FUPAM/USP, Fundador e Secretário Geral da UIEVA - União Internacional das Empresas de Avaliações .</i></p> <p>Eng. Luiz Henrique Cappellano <i>Pos-Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações e em Gestão Ambiental. Gestor de Patrimônio da Cia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo- SABESP, Diretor Cultural do IBAPE/SP .</i></p>
Mesa Redonda	Avaliações para crédito imobiliário: Exigências, condições limitantes e uso restrito	Apresentar as principais exigências para os laudos, problemas recorrentes e panorama atual do crédito imobiliário.	<p>Eng. Franck Esteves Ruffo <i>Gerente de Avaliações de Imóveis da Caixa Econômica Federal.</i></p> <p>Eng. Roberto Takeshi Zoriki <i>Coordenador da área de avaliações para crédito imobiliário do Banco Santander.</i></p> <p>Eng. Antemildo Batista de Andrade <i>diretor de empresa prestadora de serviços de avaliações para créditos imobiliários, ex presidente do IBAPE/RN.</i></p>
Painel	Método Involutivo: quando e como aplicar	Apresentação de aspectos práticos na aplicação do Método Involutivo, incluindo o método involutivo vertical, as limitações e a evolução conceitual.	<p>Eng. Fernando Guilherme Martins <i>Pós graduado em Engenharia Econômica, medalha de ouro com o "Melhor Trabalho de Colaboração com o Poder Público" I.E-SP, 1971; prêmio no Concurso de Teses- American Institute of Real Estate Appraisers. Chicago, USA, 1976; diversos trabalhos e artigos publicados no Brasil e exterior, diretor da Guilherme Martins Engenharia de Avaliações S/C Ltda.</i></p> <p>Eng. Nelson Roberto Pereira Alonso <i>Engenheiro Civil pós graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações, Vice-Presidente Administrativo e Financeiro do IBAPE, Ex Presidente do IBAPE/SP, Professor em Cursos do IBAPESP, entre outros e de Pós Graduação, Consultor e Analista de Investimentos Imobiliários, autor de vários livros, diretor da Market Val Engenharia e Avaliações.</i></p>

Atividade	Título	Ementa	Participantes
Palestra	Avaliações praticadas pelos métodos “involutivos” da Análise de Investimentos. Previsibilidades, riscos e simulações.	A retrovisão e o ‘porvir’ [espelho e radar]. Regularidades, estacionalidade de retornos. Imprevisibilidades e incertezas. Métodos Econômicos e Involutivos. Horizontes de gestão. Descuidos e mau uso como ferramenta ‘determinística’ da análise de investimentos. Adoção de hipóteses reais. Cenários e simulações. Os patamares de ‘suporte’ e ‘resistência’ em analogia ao comportamento de mercados de ativos líquidos. A decisão na adoção de valor numa leitura de riscos e incertezas.	Eng. Domingos de Saboya Barbosa Filho Especializado em engenharia econômica e pós-graduação em análise econômica. Fundador da SOBREA. Implantou órgão de Perícias e Avaliações - SEPAV na Engenharia da PETROBRAS, onde trabalhou por 27 anos em Análise de Projetos: adequação técnica, viabilidade econômica e exequibilidade financeira. Especialista em Estudos de viabilidade técnico-econômica, de localização, avaliações de grande porte de base imobiliária e emprego intensivo de metodologia científica por meio de inferência sob probabilidades e técnicas de decisões em condições de risco e incertezas, quando Implantou os níveis de rigor em avaliações nas Normas Brasileiras
Painel	Estudos do mercado imobiliário de São Paulo	Estudo de Valores de Benfeitorias Urbanas, Validações dos Coeficientes de Depreciações em Benfeitorias e Taxas de Rendimento aplicáveis em Aluguéis	Eng. Milton Candeloro Pós graduado em estruturas e em Avaliações e Perícias, Perito judicial na Justiça Estadual e na Federal em São Paulo, assistente técnico em perícias judiciais de diversos escritórios de advocacia e órgãos da administração pública de São Paulo, Coordenador da Câmara de Avaliações do IBAPE/SP, conferencista e autor de diversos trabalhos técnicos na área de avaliações e perícias. Autor do livro “Avaliação de Aluguéis”.
Palestra	Variáveis qualitativas em Avaliações: aplicação prática com Lógica Fuzzy	Proposições de usos de Lógica Fuzzy, como solução para ponderar aspectos qualitativos em avaliações	Arq. Msc. Ana Maria Biazzini Dias de Oliveira Mestre em Engenharia Civil e Urbana, Pós - graduada em Engenharia de Avaliações e Perícias, Vice-presidente do IBAPE/SP, Professora em cursos de especialização ministrados para entidades e em cursos de pós - graduação em Inferência Estatística em Engenharia de Avaliações e Perícias em diversas universidades do Brasil. Integrante da Comissão de Estudos da ABNT no processo de revisão das Normas de Avaliações de Bens. Coordenadora do estudo “VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS” do IBAPE/SP.
Palestra	Evolução da Engenharia de Avaliações na dinâmica do mercado imobiliário	Apresentar um paralelo da evolução da Engenharia de Avaliações e a transformação do mercado imobiliário e o exercício do profissional do engenheiro de avaliações diante destas transformações	Eng. José Carlos Pellegrino Engenheiro Civil, autor de artigos e trabalhos de Engenharia de Avaliações, integrante do Conselho Consultivo Nato do SECOVI/SP e um dos primeiros presidentes do IBAPE em data anterior à união com a ABRAP

Atividade	Título	Ementa	Participantes
Painel	Procedimentos avançados na Engenharia de Avaliações	Apresentar casos práticos de aplicação de ferramentas avançadas na Engenharia de Avaliações: Estatística Espacial, Análise Envoltória de Dados	<p>Eng. Msc. Dr. Rubens Alves Dantas Mestre e Doutor da Universidade Federal de Pernambuco, autor de diversos livros na área da Engenharia de Avaliações, vencedor de diversos prêmios em Congressos, Engenheiro de avaliações da Gerência de Desenvolvimento Urbano da CAIXA, vice-presidente técnico da SOBREA.</p> <p>Eng. Mcs Antônio Pelli Neto Engenheiro Mecânico e Mestre em Inteligência Computacional Diretor de Relações Públicas do IBAPE/MG, Professor em cursos de diversos cursos avançados em Engenharia de Avaliações. Diretor Técnico da Pelli Sistemas Engenharia Ltda., uma empresa especializada em Engenharia de Avaliações, focada no desenvolvimento e comercialização de softwares específicos para o mercado nacional e internacional.</p>
Painel	Avaliações perante nova lei das S/A: Reavaliações de empresas, conceitos de impairment, ágio, avaliação de intangíveis	Apresentar os impactos nas avaliações com a lei 11.638/07, abordando as alterações da normas contábeis, com a identificação dos pontos a serem compatibilizados. O tratamento dos intangíveis, good will e impairment, as reavaliações e ajustes de vidas remanescentes	<p>Francisco D'orto Neto Economista, Mestre em Finanças (PUC-SP). Professor Universitário e In Company. Coordenador de MBA em Finanças, Membro do Comitê de Finanças do IBGC, do Comitê Internacional de normas contábeis por vários anos, representando o Brasil na área de Mercado de Capitais na UNCTAD/ISAR-ONU. Conselheiro da APIMEC-SP.</p> <p>Eng. Rodolfo Mato Sênior Manager da Ernest Young.</p> <p>Eng. Sérgio Almeida Gerente Sênior da área de Valuation e Business Modelly da Ernest Young</p>
Painel	Os conceitos de avaliações de bens históricos e a ABNT NBR 14653-7	Exposição de diretrizes para a avaliação de imóveis do patrimônio histórico e artístico e eventuais bens a eles integrados, à luz da metodologia recomendada pela ABNT NBR 14653-7 e com critérios adotados no cenário internacional	<p>Dra. Maria dos Anjos Ramos Licenciada em Engenharia Civil pela IST Universidade Técnica de Lisboa, Doutora em Engenharia de "Caminhos, Canales y Puertos" pela UPV - Espanha. Membro do IPAPE, do Appraisal Institute, Fellow da Royal Institution de Chartered Surveyors, Coordenadora da Comissão Executiva para a Especialização em Avaliações na Ordem dos Engenheiros, em Portugal, Empresária na área da consultoria em engenharia e avaliações.</p> <p>Arq. Ronaldo Foster Arquiteto, com ampla experiência em projetos e construções. Perito atuante na área de avaliação imobiliária, tendo realizado milhares de avaliações ao longo de vinte anos. Participou da elaboração da revisão da parte 2 da ABNT NBR 14.653 e da elaboração da parte 7</p>

Atividade	Título	Ementa	Participantes
Painel	Avaliações em desapropriações	Apresentar critérios avaliatórios em processos expropriatórios e metodologia aplicável na apuração das indenizações.	<p>Eng. Nelson Nady Nor Filho Engenheiro Civil, <i>especialista em Avaliações e Perícias de Engenharia, Membro do Corpo Docente do IBAPE/SP, Professor em Cursos de pós-graduação em Avaliações e Perícias de Engenharia, Ex-Presidente do IBAPE/SP, Consultor, Perito Judicial e Assistente Técnico em demandas Judiciais.</i></p> <p>Eng. Flavio Fernando Figueiredo Engenheiro Civil, <i>pós-graduado em avaliações e perícias, Membro de Comissões de Peritos nomeadas pelos M.M. Juizes das Varas da Fazenda Pública de São Paulo para elaboração de Normas e desenvolvimento de estudos para definição de diretrizes para avaliações, Perito Judicial e Assistente Técnico em demandas Judiciais.</i></p> <p>Eng. Antonio Carlos Sales Departamento de Projetos de Áreas Desapropriadas pelo Metro/SP</p>
Painel	Avaliação para fins de seguros: conceitos da ABNT NBR 14653-5 e diretrizes básicas do IBAPE-SP	Apresentar diretrizes para as principais atividades na apuração de prejuízos em sinistros e avaliações de riscos	<p>Eng. Marcelo Santana Engenheiro civil, <i>pós graduado em perícias de engenharia e avaliações, Gerente da área de sinistro da Porto Seguro.</i></p> <p>Eng. Vicente Parente Engenheiro com larga atuação em regulação de Sinistro.</p> <p>Eng. Mecânico Carlos Roberto de Zoppa Sócio proprietário de empresa de regulação de sinistros, <i>Ex-Diretor da Itaú Seguros e desde 1997 atuando como regulador de sinistros de complexos industriais e obras de engenharia. Árbitro da Câmara de Mediação e Arbitragem do CIESP/FIESP.</i></p> <p>Antônio Cesar Trotta Eng eletricista diretor da Proseg, perito do IRB e de diversas seguradoras</p>
Painel	A Contribuição da Engenharia de Avaliações em Empreendimentos Imobiliários Residenciais	Apresentar os conceitos-chave de risco em empreendimentos com as modelagens de riscos em valor e de riscos em taxas de desconto	<p>Eng. Msc. Gilson Pereira de Andrade Lima Engenheiro Civil com mestrado em Engenharia de Produção pela Universidade Federal do Rio de Janeiro, <i>professor assistente da Universidade do Estado do Rio de Janeiro, engenheiro de qual idade Consultoria e Planejamento e consultor técnico do CEFEN-Centro de Estudos da Faculdade de Engenharia, profissional atuante na área de análises de investimentos imobiliários e Engenharia de Avaliações.</i></p> <p>Eng. Arival Cidade Engenheiro Civil e Administrador de Empresas, <i>Pós Graduado em Negócios Imobiliários, Marketing e Administração de Negócios. (sem sugestões) do IBAPE/BA, ex- Diretor do IBAPE, Conselheiro Vitalício do IBAPE/BA. Dedicou-se ao Mercado Imobiliário nas áreas de Viabilização e Avaliação de Negócios com base imobiliária e Marketing Imobiliário. Professor da disciplina Avaliação Econômica e Análises de Investimentos. Sócio da ACP EMPREENDIMENTOS LTDA.</i></p>

Atividade	Título	Ementa	Participantes
Mesa redonda	A crise internacional e o mercado imobiliário não-residencial brasileiro	A repercussão e conseqüências da crise internacional no mercado imobiliário não-residencial brasileiro, sob as ópticas dos setores produtivos e de investimento.	<p>Eng. Clarisse Etcheverry de Arruda Gomes Aduan <i>formou-se pela UFSC se destacando como primeira colocada no curso (premiação de honra ao mérito). cursou especialização em Gerenciamento na Construção Civil, Pós-Graduação em Perícias de Engenharia e Avaliações e MBA em Gerenciamento de Empresas e Empreendimentos com ênfase em Real Estate da escola Politécnica da USP. Possui formação complementar, nacional e internacional, direcionada à área de Engenharia Econômica, Avaliações e Mercado Financeiro com diversos cursos relacionados à Matemática Financeira, Análise de Investimentos, Estatística, Mercado de Capitais, entre outros. Atualmente é diretora associada da LaSalle Investment Management, empresa multinacional de gestão de investimentos com lastro em imóveis além de professora em cursos de pós-graduação na FAAP e na FGV.</i></p> <p>Eng. Prof. Dra. Eliane Monetti <i>Professora e pesquisadora do Núcleo de Real Estate da Poli- USP. Coordenadora da revista Real Estate: Economia & Mercados. Experiência em diferentes temas como mercados de</i></p>
Painel	A Norma de avaliações rurais ABNT NBR 14653-3 comentada	Apresentar a norma de avaliações rurais comentada	<p>Autores do livro "A Norma de avaliações rurais ABNT NBR 14653-3 comentada"</p> <p>Eng. Carlos Augusto Arantes <i>Engenheiro Agrônomo, Perito Judicial, Auditor Ambiental - EARA-UK, pós graduando em Gestão de Reforma Agrária, Assentamento em Solos e Meio Ambiente e em Georreferenciamento de Imóveis Rurais, Professor em diversos cursos de Pós Graduação.</i></p> <p>Eng. Marcelo Suarez Saldanha <i>Engenheiro Civil, Pós-graduado em engenharia de avaliações, Presidente do IBAPE/RS; Vice-Presidente técnico do IBAPE; Conselheiro da câmara da engenharia civil do CREA/RS; perito e avaliador do poder judiciário estadual e federal.</i></p>
Painel	Empreendimentos de base imobiliária: Cenários, indicadores e evolução	Exposição de conceitos a serem observados nas avaliações de empreendimentos de base imobiliária	<p>Dr. Claudio Tavares de Alencar <i>Professor Doutor da EPUSP/ USP. Revisor dos journals Real Estate: Economia & Mercados, Ambiente Construído e Construction Management & Economics (UK). Experiência e pesquisador na área de Gerenciamento de Empresas e Empreendimentos com ênfase em Real Estate, e em pesquisas de comportamento dos mercados de real estate, classificação de empreendimentos e regiões urbanas, funding para empreendimento, ferramentas para análise de riscos.(EPUSP)</i></p>

Atividade	Título	Ementa	Participantes
Palestra	A polêmica do BDI e suas conseqüências	Rever alguns conceitos e tornar o cálculo do orçamento mais compatível com a realidade e definir melhor o que pode ser considerado custo direto e indireto e principalmente desmistificar a conotação de que o BDI é uma espécie de lucro da empresa	Eng. Maçahico Tisaka Engenheiro civil, Presidente do Instituto de Engenharia (1989/1993), Ex- Diretor de Obras da CDHU, ocupou cargos de diretor, orientador, conselheiro em empresas públicas e privadas, tais como CDHU, IPT, ABNT. Especialista e referência em cálculo de orçamentos e um dos seus principais trabalhos é a proposta de metodologia para o cálculo do complexo BDI - Benefícios e Despesas Indiretas que resultou no livro de sua autoria "Orçamento na Construção Civil".
Palestra	Critérios para cálculo de indenização por danos morais	Analisar o tipo de dano moral sofrido pela vítima, a situação econômica do ofensor/agressor, o tempo de duração e com base nos prazos do código penal brasileiro, estimar o valor máximo de indenização que o ofensor é capaz de pagar.	Eng. Elisa Hiroko Ishikawa Pós-Graduada em Perícia em Engenharia e Avaliação e formação superior em Psicoterapia Corporal, autora da monografia Metodologia para Avaliação de Lesão Extra-patrimonial e Cálculo de Indenização por Dano Moral, atualmente Oficiala de Justiça Avaliadora do Poder Judiciário do ES e instrutora dos cursos de Avaliação Judicial e Cálculo de Danos Morais no Tribunal de Justiça do Espírito Santo.
Palestra	O impacto dos IFRS na avaliação de ativos intangíveis	Debater conceitos e critérios aplicáveis a avaliação de intangíveis, tais como marcas, patentes, fundos de comércio, entre outros.	Eng. Luiz Paulo César Silveira Engenheiro Mecânico, Mestre em Administração de Empresas, Formação em Avaliação de Empresas pela American Society of Appraisers - ASA (Washington, EUA). Diretor da APSIS, Professor do INSTITUTO BRASILEIRO DE EXECUTIVOS FINANCEIROS (IBEF) dos cursos de Avaliação de Empresas & Negócios e de Impacto Ambiental, Responsável pela coordenação dos projetos de Avaliação de Empresas e Gestão Ambiental.
Palestra	Avaliação de Políticas Públicas	Quantificar o êxito de uma determinada política pública em termos de sua capacidade para produzir os efeitos desejados, diante da incerteza de que a política produza os efeitos desejados	Eng. Msc. Radegaz Nasser Junior Engº Civil e de Segurança do Trabalho, Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias, Mestre e Doutorando em Avaliação de Ativos pela Universidade Politécnica de Valencia-Espanha, Professor de diversos Cursos de Pós-Graduação. Professor convidado da FUNDEC - Fundação de Engenharia Civil do Instituto Superior Técnico de Lisboa em cursos de especialização na área de avaliações de bens, Conselheiro do CREA-ES, Presidente do Conselho Consultivo do IBAPE Nacional e ex tesoureiro da UPAV
Palestra	Análise Espacial do Impacto de Intervenções Urbanas sobre o Preço dos Terrenos	Apresentar ferramenta da estatística espacial aplicada na avaliação de terrenos. Analisar o impacto no espaço urbano e nos preços dos terrenos, como conseqüência das intervenções urbanas	Eng. Msc. Dr. Rubens Alves Dantas Mestre e Doutor da Universidade Federal de Pernambuco, autor de diversos livros na área da Engenharia de Avaliações, vencedor de diversos prêmios em Congressos e vice-presidente técnico da SOBREA.

Atividade	Título	Ementa	Participantes
Painel	Valor de liquidação forçada nas avaliações de garantias.	A polêmica necessidade de mensurar fatores subjetivos na determinação do valor com liquidação forçada nas avaliações para garantias em operações bancárias para aumentar sua velocidade de absorção pelo mercado e a ocorrência de fatos imponderáveis que caem por terra suposições e estudos iniciais quando o imóvel é abruptamente absorvido pelo valor de mercado.	<p>Arq. Cynthia Marília Carraro de Assis Especialista em Administração de Empresas com Concentração em Negócios Imobiliários pela FAE - Business School - Curitiba/PR, exerce atividades nas áreas de habitação social, avaliação de imóveis e desenvolvimento urbano na Caixa Econômica Federal onde atualmente é supervisora de avaliação de bens na Gerência de Apoio ao Desenvolvimento Urbano de Curitiba e coordenadora regional do Paraná do estudo de demanda habitacional da CAIXA.</p> <p>Eng. Marcelo Medvid Engenheiro Civil especialista em Patologias das Construções, Acadêmico da UFPR no Curso de Graduação em Ciências Econômicas, exerce atividades nas áreas de habitação social, avaliação de imóveis e desenvolvimento urbano na Caixa Econômica Federal, onde atualmente encontra-se lotado na Supervisão de Avaliação de Bens na Gerência de Apoio ao Desenvolvimento Urbano de Curitiba.</p>
Palestra	Máquinas e equipamentos: Vidas úteis e novos conceitos de depreciações	Apresentar estudo de vidas úteis de máquinas publicados pelo IBAPE-SP, e trazer novos critérios para depreciações de máquinas e equipamentos	<p>Eng. Mecânico Marcos Augusto da Silva Coordenador de estudos de depreciações pela Mercatto, perito do IRB - Instituto de Resseguros do Brasil.</p>
Painel	Instrumentos legais para a captação da valorização imobiliária e seu reinvestimento em planejamento e desenvolvimento urbano.	Apresentação dos instrumentos legais previstos no Estatuto da Cidade, sua comparação com experiências internacionais e avaliação da experiência brasileira.	<p>Arq. Heloisa Proença Funcionária de carreira da Prefeitura de São Paulo, foi Secretária Municipal do Planejamento e Presidente Comissão Normativa de Legislação Urbanística e da EMURB em 2005. Atualmente atua como consultora a prefeituras, ao governo estadual, sempre voltada para o urbanismo.</p> <p>Arq. Msc. João Meyer professor da FAU UNISANTOS e do Curso de Especialização em Desenvolvimento Imobiliário da FUPAM.</p> <p>Eng. João Freire d'Avila Engenheiro Civil, diretor Corporativo da Amaral d'Avila Engenharia de Avaliações.</p>
Palestra	Mobilidade nas cidades e transformação nos Empreendimentos Imobiliários	O conceito de empreendimentos imobiliários multiuso integra num só lugar moradia, trabalho, lazer e consumo, apoiados por uma estrutura de segurança, comodidade e conveniência, que configura tendência mundial para soluções urbanísticas sustentáveis.	<p>Luiz Fernando Moura Administrador de Empresas, Diretor Executivo da Unidade de Negócios RJ - Brascan, atual Brookfield Brasil, empresa gestora de ativos e subsidiária integral da Brookfield Asset Management Inc.</p>

Atividade	Título	Ementa	Participantes
Mesa redonda	O Plano Nacional de Habitação “Minha Casa, Minha Vida” e a sua influência no mercado imobiliário de habitação popular	Apresentação de desafios e oportunidades trazidos pelo Plano Nacional de Habitação “Minha casa, Minha Vida”, lançado pelo Governo Federal, que inclui a abertura de financiamento às empresas do mercado imobiliário para produção de habitação popular e cria um novo cenário de desenvolvimento econômico, alavancado pela demanda de habitações de baixa renda.	<p>Dra. Inês Magalhães, <i>Socióloga, especialista em planejamento de gestão, atual Secretária Nacional de Habitação - SNH do Ministério das Cidades.</i></p> <p>João Batista Crestana <i>presidente SECOVI/SP.</i></p> <p>Dr. Sérgio Paulo Amaral dos Anjos <i>diretor comercial da MRV Engenharia e Participações S.A,</i> Dr. Carlos Roberto Della Libera <i>Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano.</i></p> <p>Prof. Dr. João da Rocha Lima Jr. <i>Professor coordenador do Núcleo de Real Estate da Escola Politécnica. Ensina, desenvolve pesquisas e serviços de consultoria na área de Real Estate, com ênfase em Planejamento e Avaliação de Empreendimentos e em Estruturas de Project Finance</i></p>
Palestra	Casos especiais em avaliações	Apresentar de casos especiais e polêmicos em avaliações, onde não se tem uma diretriz objetiva das Normas, onde são relatadas inúmeras situações vivenciadas pelo Palestrante	<p>Eng. Sérgio Antonio Abunahman <i>Engenheiro Industrial mecânico, Professor da EMERJ-Escola da Magistratura do Estado do Rio de Janeiro e autor de diversos livros publicados no Brasil e no exterior.</i></p>
Palestra	Avaliação de Empresas de Capital Aberto à Luz dos Laudos de Avaliação Elaborados para Fins de Fechamento de Capital, Fusões e Aquisições	Metodologias utilizadas; Preço médio ponderado de cotação das ações; Valor do patrimônio líquido; Múltiplos de Mercado; Múltiplos de Transações Comparáveis; Fluxo de Caixa Descontado; 2) Quem faz as Avaliações; 3) Finalidades das Avaliações; 4) Base Legal; 5) Honorários Praticados	<p>Eng. Msc. Gilson Pereira de Andrade Lima <i>Engenheiro Civil com mestrado em Engenharia de Produção pela Universidade Federal do Rio de Janeiro, professor assistente da Universidade do Estado do Rio de Janeiro, engenheiro de qualidade-Infotec Consultoria e Planejamento e consultor técnico do CEFEN-Centro de Estudos da Faculdade de Engenharia, profissional atuante na área de análises de investimentos imobiliários e Engenharia de Avaliações.</i></p>