



EVENTOS PRE-CONGRESSO - DIA 22 DE SETEMBRO - CURSOS E WORKSHOPS

22/set	TEMA/ PROFESSOR (ES)	PROGRAMA
CURSO 6	Capacitação em arbitragem para peritos	
DURAÇÃO 8 HORAS 09h00 - 12h00 / 13:00 - 18:00	<p>Engº Dr. Francisco Maio Neto <i>Engenheiro Civil e Advogado, Pós-graduado em Engenharia Econômica e Engenharia de Avaliações e Perícias, Professor de cursos de pós-graduação e autor de livros sobre avaliações, perícias, arbitragem e mercado imobiliário, sócio da Precisão Consultoria Sócio da PRECISÃO CONSULTORIA, autor de diversos livros..</i></p> <p>Dr. Mauro Cunha Neto <i>Advogado, atuante nas áreas de contencioso civil e comercial, secretário geral da SP arbitral, integrante do comitê legal da Britchan, presidente do conselho fi</i></p>	<p>a) Introdução à arbitragem: O instituto da arbitragem, Outros institutos similares, Antecedentes históricos, A experiência brasileira, Constitucionalidade da Lei 9.307/96.</p> <p>b) Questões legais da arbitragem: Instituição da arbitragem, Cláusula compromissória, Compromisso arbitral, Árbitros e o tribunal arbitral, Procedimento arbitral, Sentença arbitral, Demais dispositivos legais, Fluxograma do processo arbitral, A ética do árbitro, Estrutura da sentença arbitral, Honorários do árbitro.</p> <p>c) Etapas do procedimento arbitral: <u>Fase pré-arbitral:</u> - Cláusula compromissória, - Compromisso arbitral - Escolha do(s) árbitro(s), <u>Fase procedimental:</u> - Termo inicial de arbitragem, - Audiências, - Ordens processuais, - Sentença arbitral, <u>Fase pós-arbitral:</u> - Esclarecimento do(s) árbitro(s), - Execução da sentença, - Nulidade da sentença.</p> <p>d) Exercícios Práticos: Redação de cláusula compromissória; Montagem do compromisso arbitral; Expedição de ordem processual; Elaboração de um termo de audiência; Prolação da sentença arbitral</p>

EVENTOS PRE-CONGRESSO - DIA 22 DE SETEMBRO - CURSOS E WORKSHOPS

22/set	TEMA/ PROFESSOR (ES)	PROGRAMA
CURSO 7	<p>Inovações comentadas da Norma de Avaliação de custos de construção para incorporação imobiliária ABNT NBR 12721:2006</p>	
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">DURAÇÃO 8 HORAS 09h00 - 12h00 / 13:00 - 18:00</p>	<p>Eng. Paulo Grandiski <i>Consultor na área de perícias e avaliações, professor de cursos de pós graduação de perícias e avaliações, Colaborador na elaboração das principais normas técnicas da construção civil.</i></p> <p>Eng Ignacio Jose Tebaldi <i>Engenheiro de Operações; Diretor da Encipl</i></p>	<p>Na primeira parte deste curso será feita uma apresentação das principais inovações ocorridas nos textos e projetos básicos da norma ABNT NBR12721:2006, diferentes das versões anteriores, e também diferentes entre si, no mesmo tipo e padrão de acabamento, com destaque para: a) explicitação obrigatória da numeração e identificação das unidades autônomas; b) explicitação de áreas privativas principal e acessória; c) introdução de novos quadros “Informações Preliminares” e “Resumo das áreas reais”; d) a criação de quadro específico para condomínios horizontais em que há necessidade de atribuição de áreas de terreno de uso exclusivo da unidades; e) do tratamento específico das áreas sub-rogadas, quando existirem. Na segunda parte serão apresentados exercícios práticos completos de preenchimento dos Quadros da NBR12721, precedidos de comentários sobre os conceitos e definições dos vários tipos de áreas contemplados nesses Quadros, com ênfase nos critérios de cálculo de áreas de custo equivalente e nos casos de áreas comuns de divisão não proporcional.</p>



EVENTOS PRE-CONGRESSO - DIA 22 DE SETEMBRO - CURSOS E WORKSHOPS

22/set	TEMA/ PROFESSOR (ES)	PROGRAMA
CURSO 8	Aplicação da Norma de Desempenho para edifícios habitacionais ABNT NBR 15.575:2008	
DURAÇÃO 8 HORAS 09h00 - 12h00 / 13:00 - 18:00	<p>Eng. Dr. Claudio Mitidieri <i>Pesquisador responsável pelo Laboratório de Componentes e Sistemas Construtivos do IPT (Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo)</i></p> <p>Engº Msc. Jerônimo Cabral Pereira Fagundes Neto <i>Engenheiro Civil Pós Graduado em Avaliações e Perícias de Engenharia com Mestrado em Habitação na área de Tecnologia das Edificações pelo IPT , Representante do IBAPE/SP na Norma de Desempenho de Edificações - ABNT.</i></p>	<p>Apresentação da Norma de Desempenho e análise da sua repercussão no mercado da Construção Civil. Conteúdo: Conceito de desempenho aplicado aos edifícios e a avaliação de desempenho de sistemas construtivos; Estrutura da NBR 15.575/2008, campo de aplicação, definição das responsabilidades dos intervenientes: Incorporador (NBR 14037 - Manual de operação, uso e manutenção), Projetista, Fabricantes, Construtor e Usuário (NBR 5674 - Manutenção); Requisitos, critérios e métodos de avaliação de desempenho, abordados pela NBR 15.575/2008 e a visão do Perito. Itens específicos de desempenho exigíveis nas edificações: a) Desempenho estrutural (Critérios e métodos, incluído o método experimental); Estanqueidade à água (Água de chuvas em fachadas); b) Segurança ao fogo (NBR 14.432 e Instruções Técnicas do Corpo de bombeiros); c) Conforto térmico (Abordagem geral do desempenho); Conforto Acústico (Métodos de medição); d) Durabilidade - Conceitos em geral, incluído o conceito de Vida Útil, Manutenibilidade e condições para validação dos prazos de garantia; Interface com o C. Civil e C.D.C. Desdobramentos e aplicação prática: a) Interf</p>



EVENTOS PRE-CONGRESSO - DIA 22 DE SETEMBRO - CURSOS E WORKSHOPS

22/set	TEMA/ PROFESSOR (ES)	PROGRAMA
CURSO 9	Dano e Ativos Ambientais : cálculos efetivos mediante apresentação de casos práticos	
DURAÇÃO 8 HORAS 09h00 - 12h00 / 13:00 - 18:00	Engº Agrônomo Carlos Augusto Arantes Mestrando Eng ^a de Avaliação; Auditor Ambiental; Esp. Gestão de Reforma Agrária; Esp Solos e Meio Ambiente; Esp Georreferenciamento de Imóveis Rurais; Pós Gdndo. Direito Ambiental; Perito Judicial;	Tipos de valoração (amplitude/intensidade e econômica); Tipos de danos sujeitos a perícia ambiental; Valores de um bem; Valoração do dano (custo de recomposição, Valoração econômica do impacto, valoração de amplitude e/ou intensidade); Depreciação da área remanescente. Apresentação de Cases: Gás brasileiro; Intervenção em APP da Serra do Mar; Perdas de produtividade e impactos externos negativos resultantes da erosão do solo fazendo parte do custo socioambiental da produção agropecuária.



EVENTOS PRE-CONGRESSO - DIA 22 DE SETEMBRO - CURSOS E WORKSHOPS

22/set	TEMA/ PROFESSOR (ES)	PROGRAMA
CURSO 10	Inspeção e diagnósticos de anomalias pela ação da umidade nos edifícios	Objetivos:O curso tem por objetivo discutir os fundamentos e técnicas especiais para a inspeção e diagnóstico dos problemas de umidade nas edificações e concluir ao final com um panorama geral sobre as técnicas de recuperação.
DURAÇÃO 8 HORAS 09h00-12h00/13:00-18:00	Eng. Dr. Ercio Thomaz <i>Engenheiro Civil pela Universidade Presbiteriana, mestre e doutor em Engenharia Civil pela Universidade de São Paulo. Atualmente Pesquisador e Docente do Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo. Experiência na área de Engenharia Civil , com ênfase em Construção Civil, atuando principalmente em desempenho de edificações, Autos dos livros "Trincas em Edifícios: Causas, Prevenção e Recuperação"e "Tecnologia, Gerenciamento e Qualidade na Construção"</i>	Programa geral: Características das anomalias por ação da umidade; Fundamentos teóricos da ação da umidade nos edifícios; Métodos e instrumentos para avaliação; Panorama geral sobre técnicas de recuperação



EVENTOS PRE-CONGRESSO - DIA 22 DE SETEMBRO - CURSOS E WORKSHOPS

22/set	TEMA/ PROFESSOR (ES)	PROGRAMA
WORKSHOP 3	Laudo de avaliação comentado por tratamento de fatores à luz da NBR 14653-2	
DURAÇÃO 4 HORAS 09:00 - 12:00	Eng° Osório Accioly Gatto <i>Mestre em Economia, Professor de cursos do IBAPESP, entre outros e de pós graduação, Diretor Geral da Mercatto Assessoria e Avaliações S/C Ltda.</i> Eng° Luiz Henrique Cappellano <i>Pos-Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações e em Gestão Ambiental. Gestor de Patrimônio SABESP.</i>	Apresentar um laudo de avaliação através de imóvel urbano através do tratamento por fatores, conforme NBR 14.653-2. Pontuar e comentar através desse Laudo os diversos requisitos normativos e exemplificar seu atendimento, assim como a eventual dedução de fatores, necessária em locais que não disponham de estudos realizado por entidades técnicas regionais reconhecidas. Identificar o atendimento aos itens obrigatórios nas modalidades dos Laudos prescritas nas normas.



EVENTOS PRE-CONGRESSO - DIA 22 DE SETEMBRO - CURSOS E WORKSHOPS

22/set	TEMA/ PROFESSOR (ES)	PROGRAMA
WORKSHOP 4	Laudo de avaliação comentado por tratamento científico à luz da NBR 14653-2	Apresentação de um caso concreto em que será utilizado o método comparativo direto de dados de mercado com a utilização de regressão linear, dando ênfase às modificações propostas no projeto de revisão da NBR 14.653-2 para o citado tratamento. Principais tópicos a serem abordados: Critérios a serem observados para a especificação de características qualitativas dos imóveis com a utilização de variáveis dicotômicas, variáveis proxy, códigos ajustados e códigos alocados; Micronumerosidade; Ajustes e tratamentos prévios permitidos; Extrapolação de variáveis contempladas no modelo e não contempladas no modelo; Utilização do campo de arbítrio; Enquadramento do laudo em graus de fundamentação; Enquadramento da estimativa de valor em graus de precisão; Especificação geral do laudo; Apresentação do laudo.
DURAÇÃO 4 HORAS 14:00 - 18:00	Engº Sergio Antão de Paiva <i>Mestre em Ciências de Engenharia de Produção, Coordenador da Comissão de Estudos da ABNT em Engenharia de Avaliações e Perícias, engenheiro da CAIXA atuando na área de avaliação de imóveis especiais.</i>	